



TE KOOP - *Château*

Avenue du château 71 1081 - Koekelberg

369 000 €



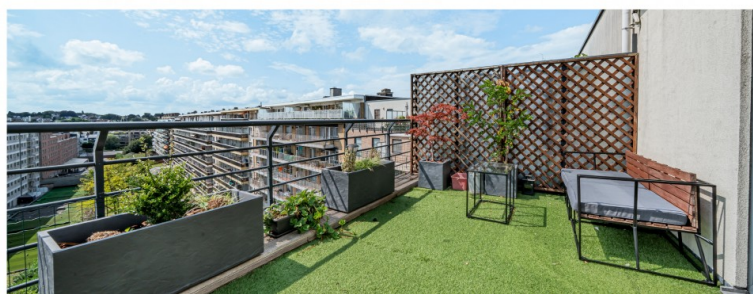
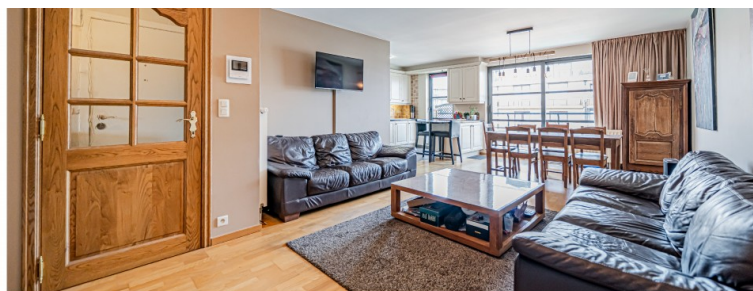
114 m²



3 slaapkamers



EPC /

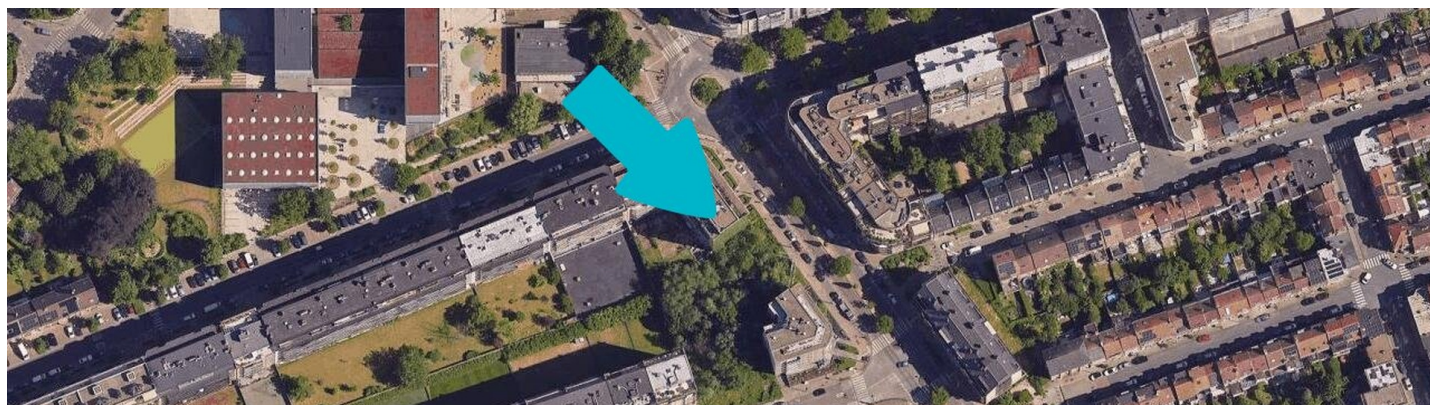
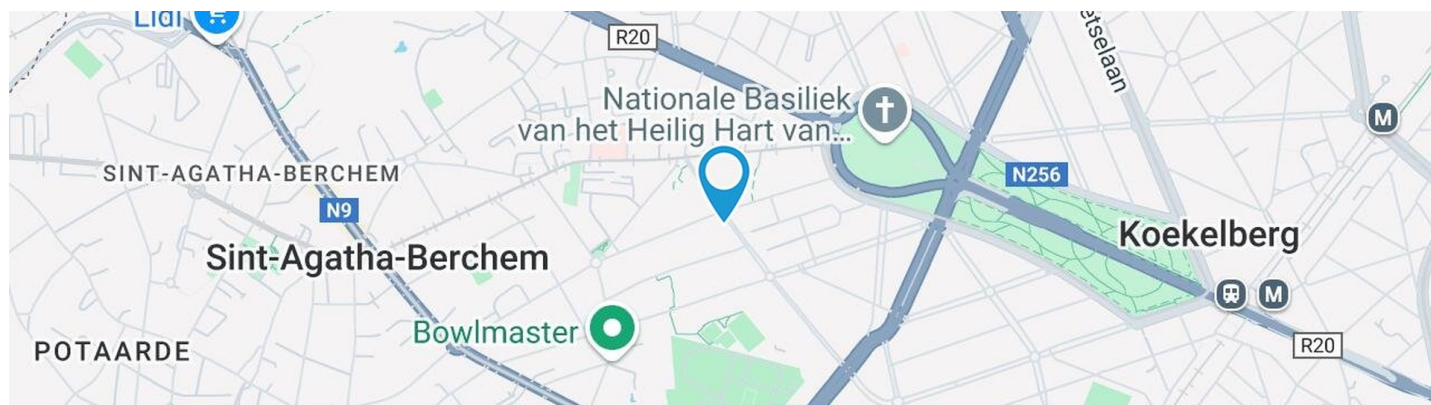


Bruxelles Ouest



+32 2 315 00 14

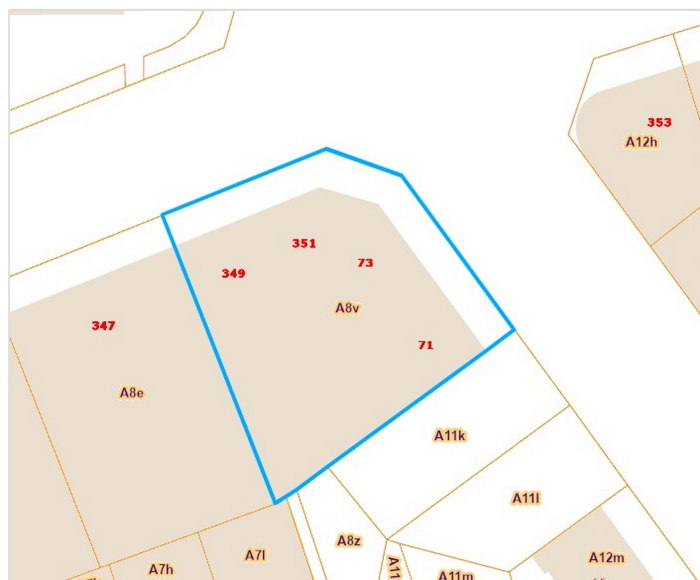
bruxelles.ouest@weinvest.be



Adresgegevens

Avenue du château 71
1081 Koekelberg

* De oriëntatie van de gevel is in relatie tot de straat genomen.



*Informatie van de website van het kadaster



SAMENSTELLING VAN DE WONING

Algemene staat	Goed
Bewoonbare oppervlakte	114 m²
Totale oppervlakte	127 m²
Aantal gevels	2 gevels
Verdieping	7
Aantal verdiepingen	1
Aantal kamers	12
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1





Buitenkant

Meerdere terrassen (terrein
voorzijde)

Vloer hout

**Oriëntatie Noord-Oost opmeting oppervlak 4
m²**

Terras 3 vloer beton

**Oriëntatie Noord-Oost opmeting oppervlak 13
m²**

Meerdere terrassen (terrein
achterzijde)

Terras 2 zonnescherm elektrische opening

Meerdere terrassen (terrein
achterzijde)

Oriëntatie Zuid-West opmeting oppervlak 15 m²

Terras 3 **13 m²**

Vloer beton

Oriëntatie Noord-Oost

Terras 4 **15 m²**

Zonnescherm elektrische opening



BINNENKANT

7de verdieping **76 m²**

**Inkomhal, living, keuken, slaapkamer 1,
slaapkamer 2, douche, toilet, wasplaats**

8ste verdieping **38 m²**

Slaapkamer 3, badkamer, bureau, trap

Kelder **13 m²**

Garage




7de verdieping - Inkomhal - 6.62 m²

 Lengte : **4.30 m** - Breedte : **2.18 m**

Toegang	Gemeenschappelijke inkomhal
Deur	
	Gepantserd
	Hout

Vloer	Tegels
Plafondhoogte	2,5 m
Verlichting	Lichtpunt op het plafond
Stopcontacten	1


7de verdieping - Living - 31.54 m²

 Lengte : **8.29 m** - Breedte : **4.07 m**

Toegang	Terras	Vloer	Quick-Step
Open op	Keuken	Plafondhoogte	2,5 m
Deur		Verlichting	Lichtpunt aan de wand op het plafond
	Schuivend	Bijkomende verwarming	Radiatoren
	Aluminium beglaasd	Videofoon	1
	Enkel en dubbel raam	Stopcontacten	3


7de verdieping - Keuken - 7.98 m²

 Lengte : **4.00 m** - Breedte : **1.99 m**

Plafondhoogte	2,5 m
Stopcontacten	4
Semi-uitgerust	Ja
Toegang	Terras
Open op	Woonkamer
Gootsteen	Anderhalf
	Met afdruiplaat
	Kunststof
Kookplaat	Vitrokeramisch
	Merk Smeg
Dampkap	

Dampkap	Muurdampkap
	Afvoer naar buiten
	Merk Novy
Afwasmachine	Volledig ingebouwd
	Merk BEKO
Centraal kookeiland	Ja
Deur	Opendraaiend
	Aluminium beglaasd
	Enkel en dubbel raam
Vloer	Tegels


7de verdieping - Slaapkamer 1 - 10.74 m²

 Lengte : **4.01 m** - Breedte : **2.67 m**

Toegang	Terras
Deur	
	Opendraaiend
	Aluminium beglaasd
	Enkel en dubbel raam

Vloer	Quick-Step
Plafondhoogte	2,5 m
Verlichting	Lichtpunt op het plafond
Bijkomende verwarming	Radiatoren
Stopcontacten	1



7de verdieping - Slaapkamer 2 - 11.19 m²

Lengte : **4.01 m** - Breedte : **3.40 m**

Venster	Aluminium raamprofiel met dubbele beglazing draai-kiep
Vloer	Quick-Step
Plafondhoogte	2,5 m

Verlichting	Op het plafond
Stopcontacten	1


7de verdieping - Douche - 3.82 m²

 Lengte : **2.38 m** - Breedte : **1.84 m**

Douche	Tegel + deur
Wastafel	Enkelvoudig
Muur	Volledig betegeld
Vloer	Tegels
Plafondhoogte	2,5 m

Verlichting	Lichtpunt aan de wand op het plafond
Bijkomende verwarming	Radiatoren
Luchtafvoerinstallatie	Ja
Stopcontacten	1


8ste verdieping - Slaapkamer 3 - 16.84 m²

 Lengte : **6.20 m** - Breedte : **3.29 m**

Toegang	Terras	Vloer	Tegels
Deur		Plafondhoogte	2,5 m
	Opendraaiend	Verlichting	Lichtpunt op het plafond
	Aluminium beglaasd	Bijkomende verwarming	Radiatoren
	Enkel en dubbel raam	Stopcontacten	2


8ste verdieping - Badkamer - 7.60 m²

 Lengte : **2.99 m** - Breedte : **2.76 m**

Plafondhoogte	2,5 m
Stopcontacten	1
Luchtafvoerinstallatie	Ja
Badkuip	Ja
	Ovaal
Wc	Klassiek

Wastafel	Enkelvoudig
Muur	Volledig betegeld
Venster	Aluminium raamprofiel met dubbele beglazing draai-kiep
Verlichting	Lichtpunt op het plafond aan de wand
Bijkomende verwarming	Radiatoren
Vloer	Tegels


8ste verdieping - Bureau - 9.15 m²

 Lengte : **3.30 m** - Breedte : **3.03 m**

Toegang	Terras	Vloer	Quick-Step
Deur		Plafondhoogte	2,5 m
	Schuivend	Verlichting	Op het plafond
	Aluminium	Stopcontacten	3
	Enkel en dubbel raam	Aansluiting kabeltelevisie	1

7de verdieping - Toilet - 1.95 m²Lengte : **2.10 m** - Breedte : **0.93 m**

Wc	Klassiek
Wastafel	Enkelvoudig
Vloer	Tegels
Plafondhoogte	2,5 m
Verlichting	Lichtpunt op het plafond

7de verdieping - Wasplaats - 2.40 m²Lengte : **2.00 m** - Breedte : **1.20 m**

Vloer	Tegels
Plafondhoogte	2,5 m
Verlichting	Lichtpunt op het plafond
Stopcontacten	2
Waterafvoer	1
Watertoevoer	Ja

8ste verdieping - Trap - 3.94 m²Lengte : **4.39 m** - Breedte : **0.89 m****Kelder - Garage - 13.11 m²**Lengte : **4.98 m** - Breedte : **2.63 m**

Aantal wagens	1
Deur	
	Elektrische opening
	Metaalachtig
Vloer	Beton
Plafondhoogte	2,4 m
Verlichting	Lichtpunt op het plafond

overzicht

Lengte

Breedte

OPPERVLAKE

7de verdieping

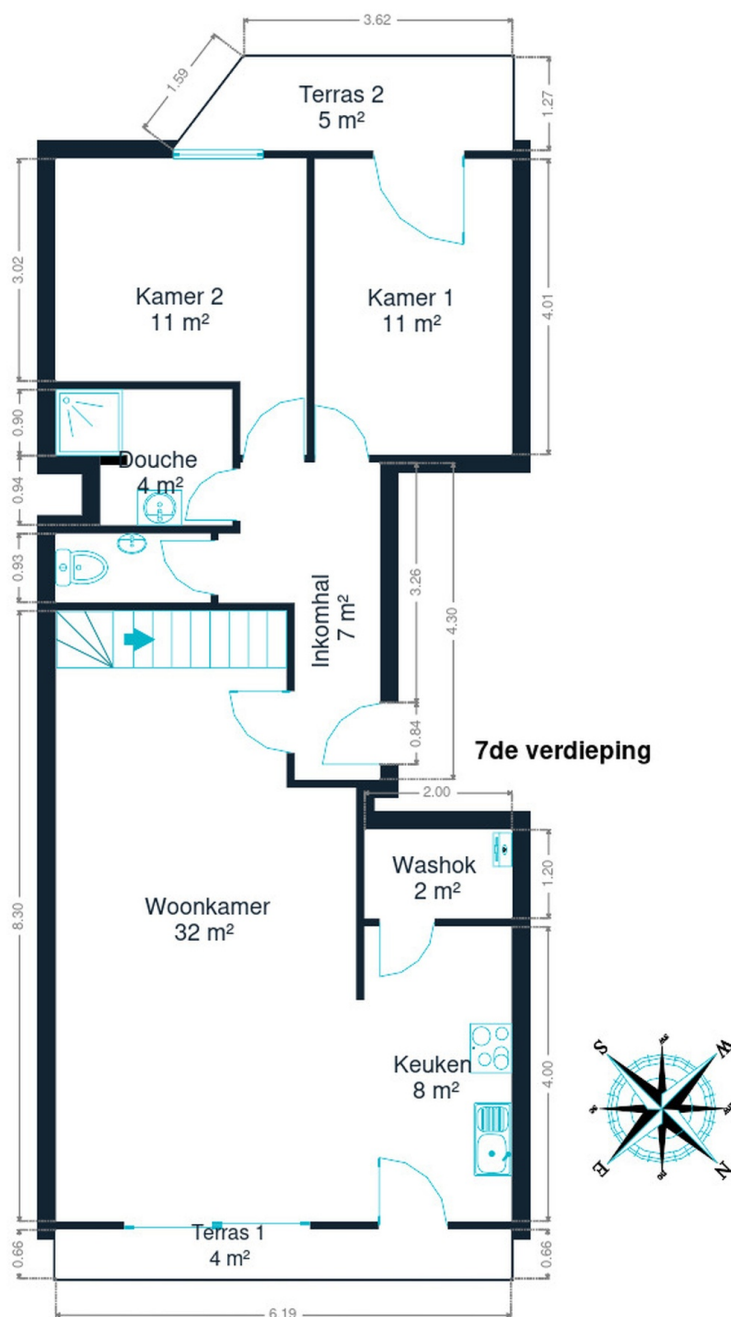
Inkomhal	4.30 m	2.18 m	6.62 m²
Living	8.29 m	4.07 m	31.54 m²
Keuken	4.00 m	1.99 m	7.98 m²
Slaapkamer 1	4.01 m	2.67 m	10.74 m²
Slaapkamer 2	4.01 m	3.40 m	11.19 m²
Douche	2.38 m	1.84 m	3.82 m²
Toilet	2.10 m	0.93 m	1.95 m²
Wasplaats	2.00 m	1.20 m	2.40 m²

8ste verdieping

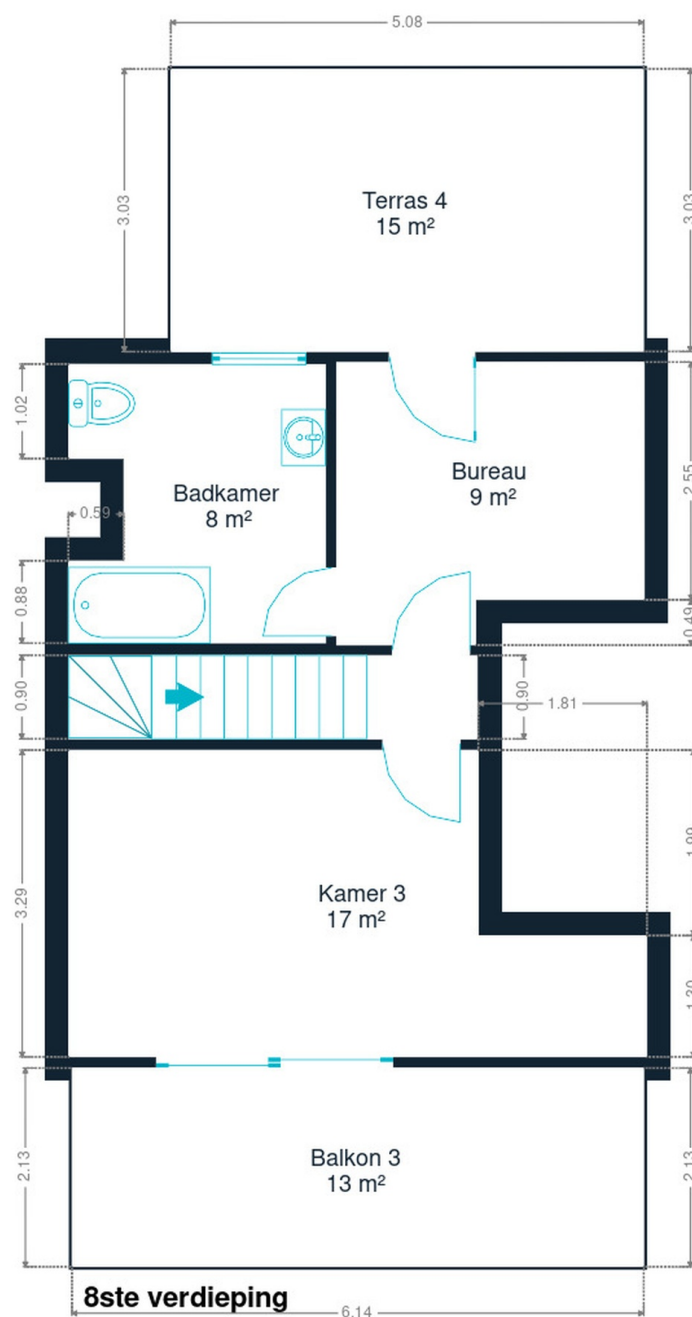
Slaapkamer 3	6.20 m	3.29 m	16.84 m²
Badkamer	2.99 m	2.76 m	7.60 m²
Bureau	3.30 m	3.03 m	9.15 m²
Trap	4.39 m	0.89 m	3.94 m²

Kelder

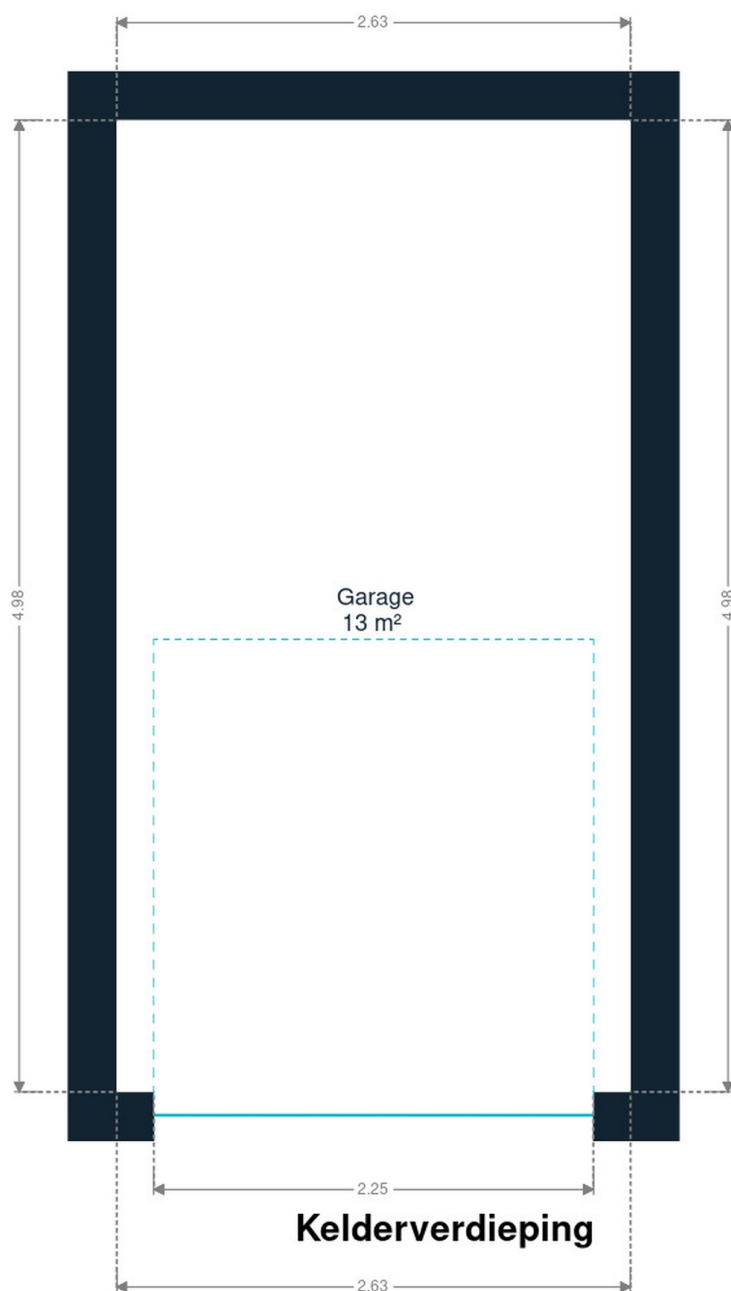
Garage	4.98 m	2.63 m	13.11 m²
--------	--------	--------	----------



7de verdieping



8ste verdieping



Kelder

eigenschappen

JAAR

Bouwjaar

2004

GEVEL

Gevelbekleding

Pleister**Rode baksteen**

Staat

Goede staat

RAAM

Raamprofiel

Materiaal aluminium**Enkel en dubbel raam****Kleur antracietgrijs**

INSTALLATIE

Gasteller	Individueel
Parlofoon	Ja
Videofoon	Ja
Stroommeter	
	Tweevoudig uurtarief
	Individueel
Verwarming	
	Type centraal
	Natuurlijk gas
	Radiatoren
	Condensatie met ventiel
	Vaillant
	Kamerthermostaat
Water meter	Individueel
TV	Teledistributie
Telefoon	Ja
Internet	Kabel



Vervoer

Bushalte	800 m
Treinstation	1900 m
Oprit autosnelweg	2400 m

Scholen

Unescoschool	177 m
Athénée Royal de Koekelberg	350 m
ARK	353 m

Aandachtspunten

Onderdak	J and R Brussels City Apartment	595 m
Bushalte	Van Zande	638 m
Bar	Hôtel Frederiksborg	757 m
Bushalte	Genot	818 m
Bushalte	Nereus	903 m
Onderdak	B&B Basilique	1009 m
Onderdak	B&B Lenoir 96	1884 m
Onderdak	Hotel Victory	2080 m
Onderdak	Auberge de Jeunesse Génération Europe - Youth Ho...	2154 m
Onderdak	Hôtel Prince De Liège	2180 m
Onderdak	Eurocap	2197 m
Schoonheidssalon	Hotel - Thermen Dilbeek	2308 m
Onderdak	Hotel Phenix	2324 m

Stappen bij het aankopen van een woning

1. JE BUDGET BEPALEN

In functie van je reëel inkomen zal de bank je leencapaciteit bepalen. Samen met je startkapitaal (eigen middelen) vormt dit jouw budget.

3. EEN BOD UITBRENGEN

De eigenaar kan jouw bod aanvaarden, weigeren of een tegenbod doen. Let op! Elk bod is namelijk bindend.

5. FINANCIERING VAN JE DROOMWONING

Het is belangrijk ook hier te onderhandelen en met verschillende banken in discussie te gaan. Zo verkrijg je het beste krediet dat bij jouw financiële situatie past.

7. NOTARIEEL ONDERZOEK

Binnen een periode van vier maanden gaat de notaris verschillende fiscale, administratieve en juridische onderzoeken doorvoeren. Eens alle informatie verzameld is kan de verkoopakte opgesteld en nagelezen worden.

9. DE EIGENDOMSOVERDRACHT

Na de registratie in het hypotheekkantoor door de notaris ontvang je de eigendomstitel van je woning met de stempels van de belastingdienst. Bewaar deze goed.

2. DE ZOEKTOCHT EN BEZOEKEN

De zoektocht naar je droomwoning kan beginnen! Bepaal je zoekcriteria en sla ze op, zodat je op de hoogte wordt gebracht wanneer een woning die voldoet aan jouw wensen op de markt komt.

4. ONDERHANDELEN

De eigenaar kan jouw bod aanvaarden, weigeren of een tegenbod doen. Na de onderhandelingen is de verkoop in principe definitief.

6. ONDERTEKENING VAN DE VERKOOPOVEREENKOMST

Eens de financiering is afgerond kan de verkoopsovereenkomst ondertekent worden. Dat maakt de verkoop definitief. De ondertekening gebeurt bij de makelaar of bij de notaris.

+ Je betaalt een waarborg ter waarde van 5-10% van de aankoopprijs.

8. ONDERTEKENING VAN DE VERKOOPAKTE

Je ondertekent de verkoopakte bij de notaris. Daar ontvang je ook de sleutels van je nieuwe thuis. Je kan nu eindelijk intrekken!

+ Je betaalt het resterende bedrag vermeerderd met de registratierechten en de notariële/hypothecaire kosten.

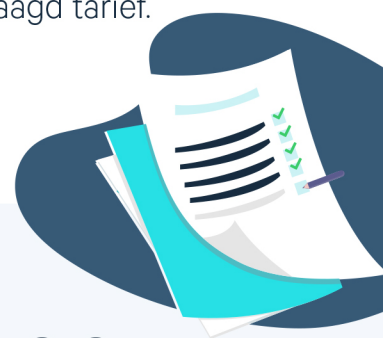
Gefeliciteerd!



Welk kosten horen bij de aankoop van een woning?

Wanneer je een huis of appartement koopt, zal de verkoopprijs vermeerderd worden met verschillende belastingen en lasten. Omdat deze geïnd worden door de notaris worden ze vaak de **'notariskosten'** genoemd. Deze zal ze dan doorstorten naar de verschillende overheidsinstanties. **Gemiddeld gesproken bedragen ze ongeveer 5% bovenop de aankoopprijs voor een eerste woning.** Tenzij je geniet van een verlaagd tarief.

Voorbeeld:



Aankoopprijs

€300.000

Totaal van de kosten

In Vlaanderen voor een eerste woning in 2022

+ €13.518

Totaalprijs ▶

€313.518

€9000

Registratierechten
3%

€2.478

Honoraria van de notaris

€1.100

Administratieve kosten

€700

BTW
van 21% op de honoraria van de notaris en de administratieve kosten

€240

Hypothecaire inschrijving



Opgelet: Indien je aankoop gefinancierd wordt door een hypothecair krediet, zijn ook hier **notariskosten aan verbonden**. Deze zijn afhankelijk van het bedrag van je krediet. Informeer bij je bankier of notaris om deze kosten te berekenen.

Onze diensten

Geloven we dat een vastgoedmakelaar niet tegelijk een geweldige jurist, een uitmuntende fotograaf, een geniale marketeer of een gepassioneerde informaticus kan zijn. Daarom bestaat een We Invest kantoor uit een uitgebreid team met uiteenlopende vaardigheden:



De makelaars: een We Invest makelaar is meer dan een verkoper: het is een echte adviseur. Hij of zij zal je gedurende de hele aankoop begeleiden. Dankzij de BIV certificering ben je zeker dat onze makelaars geschoold zijn in de technische, juridische, fiscale en administratieve aspecten van een aan- en verkoop.



Het marketingteam: je makelaar wordt ondersteund door een professioneel marketingteam: fotografen, videografen, adverteerders, graphic designers, digitale marketeers... Dankzij de virtuele rondleiding bespaar je tijd door enkel de panden te bezoeken die echt jouw tijd waard zijn!



Het tech team: ons doel is technologie in te zetten om de vastgoedtransactie menselijker te maken. Tegenstrijdig? Helemaal niet: omringd door digitale tools en diensten, wordt het werk van onze makelaars aanzienlijk verlicht. Hierdoor kunnen ze zich richten op hun grootste kracht: advies op maat zodat jij je droomwoning kan vinden of je huidige woning aan de beste prijs kan verkopen.



Wil je verkopen?

Ontvang gratis en vrijblijvend een objectieve schatting van je woning. [Neem contact op met je lokale We Invest makelaar en ontdek rond een kopje koffie wat wij voor jou kunnen betekenen.](#)